

Realizace kvalitní stavby nízkoenergetického domu

Důvěřujte celosvětově ověřeným a nízkoenergetickým technologiím

Co je součástí kvalitní stavby nízkoenergetického domu na klíč?

Zajistíme až 100 % financování. Pomůžeme Vám od A do Z.



DŮM NA HYPOTÉKU ZA CENU NÁJMU.

Hradíte pouze 11 splátek ročně díky daňovému zvýhodnění.

 WWW.DDNK.CZ



BYDLETE KVALITNĚJI. PLAŤTE MÉNĚ.

Nejvýhodnější hypotéka.

 WWW.DDNK.CZ



VŠE ZAHRNO V CENĚ.

Mezinárodní a certifikované technologie.

 WWW.DDNK.CZ



Obsah

Obsah.....	3
Kvalitní a spolehlivá společnost, které můžete důvěřovat.....	6
Nízkoenergetické zděné domy a dřevostavby na klíč, s.r.o.....	6
ALL INCLUSIVE péče o zákazníky a nejkvalitnější technologie.....	6
Kvalitní zateplení obvodových stěn a hydroizolace domu.....	7
Záruky a garance na Váš nízkoenergetický dům na klíč.....	7
30 let zkušeností.....	7
Spolehlivý profesionál.....	7
Tým profesionálních řídicích odborníků.....	8
Monika Kohoutová – péče o zákazníky.....	8
Ing. Marcel Šrámek – vedoucí oddělení provádění staveb.....	8
Irena Veselá – hypoteční specialista.....	8
Ing. Blanka Nováková – partnerka pro řízení hypotečního centra.....	8
Ing. arch. Ivana Řehořová – vedoucí týmu autorizovaných projektantů.....	8
Nízkoenergetický provoz rodinného domu na klíč.....	9
Chcete platit méně a bydlet kvalitněji?.....	9
Přejete si využívat daňového hypotečního zvýhodnění?.....	9
Kvalitní nízkoenergetická dřevostavba na klíč.....	10
Chcete KVALITNÍ nízkoenergetickou dřevostavbu a ne, jen dřevostavbu?.....	10
Jak vypadá realizace kvalitní nízkoenergetické dřevostavby?.....	11
7 klíčových technologických partnerů.....	13
WIENERBERGER.....	13
TONDACH.....	13
VEKRA.....	13
KNAUF.....	14
BASF.....	14
KORADO.....	14
RICHTER+FRENZEL.....	15
Hypotéka – DŮM NA HYPOTÉKU ZA CENU NÁJMU – zajistíme až 100 % financování.....	16
Co vše s námi získáváte?.....	16
Realizace individuálního domu na klíč.....	16

Druhy realizace kvalitní výstavby nízkoenergetického domu.....	16
Technologie výstavby nízkoenergetického domu.....	17
Díky použití kvalitních materiálů při stavbě domu na klíč docílíme ekonomické stavby, která bude šetřit Vaše peníze.....	17
Pravá pálená technologicky nejvyspělejší a nízkoenergetická cihla POROTHERM od společnosti WIENERBERGER, která chrání vaše zdraví a peníze.....	17
Jedinečný konstrukční systém bude sloužit i dětem vašich dětí.....	18
Stavební systém a nosné řešení ověřeno ve 150-ti zemích světa.....	18
Fasádní a izolační řešení od nejuznávanějšího výrobce v EU.....	19
Správná izolace spodní stavby.....	19
Nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním a mikroventilací.....	20
Podlahové topení v koupelně a kvalitní radiátory KORADO.....	20
Nadstandardně vybavená koupelna a toaleta dle přání zákazníka RICHTER+FRENZEL.....	21
Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH.....	21
Kvalitní schodišťový systém.....	22
Dveře a zárubně dle nejpřísnějších EU standardů.....	22
Co vše je zahrnuto v ceně nízkoenergetického domu na klíč?.....	23
Daň z přidané hodnoty.....	23
Stavební část projektové dokumentace.....	23
Základová deska s kari sítěmi, vázanou výztuží a monolitickým betonem.....	23
Konzultační podpora k zajištění stavebního povolení.....	23
Poradenství ve financování pozemku, vybavení a rodinného domu na klíč.....	23
Záruky pro Vás nízkoenergetický dům.....	24
Certifikace a veškeré revizní protokoly od profesních specialistů.....	24
Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku.....	24
Realizace výstavby rodinného domu na klíč.....	24
Pojištění ALL RISK ALL INCLUSIVE.....	24
Pravá pálená nízkoenergetická cihla POROTHERM.....	24
Nízkoenergetický velkoplošný panel nejvyšší kvality – dřevostavba na klíč.....	24
Stropní konstrukce s ocelovou armaturou a stropními nosníky.....	25
Pravá pálená střešní krytina TONDACH s paropropustnou zábranou a oplechováním z pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm.....	25
Nízkoenergetická izolační okna VEKRA s titanovým kováním a mikroventilací.....	26
Značkové rozvody elektřiny ABB.....	26



Plynový / elektrický kotel dle volby zákazníka.....	26
Značkové topení RADIK KORADO.....	26
Chytré podlahové topení v koupelně.....	26
Vysoce nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL – německá kvalita.....	27
Rozvody vody a kanalizace.....	27
Luxusní plovoucí podlahy – EGGER BASIC kvalitativní třídy číslo 31 / vinylové podlahy CONCEPTLINE DESIGN COLLECTION / tvrzené PVC LEGEND.....	27
Železobetonové schodiště.....	27
Německé a značkové / vysoce kvalitní zateplení BASF MULTITHERM se skelnými vlákny.....	28
Vysoce jakostní vnitřní omítky MAXIT.....	28
Vnitřní dveře včetně zárubně a kování.....	28
Bezpečnostní vchodové dveře s vysoce odolným třibodovým zamykáním.....	28
Výsuvná garážová vrata.....	28
Co vše je zahrnuto v ceně hrubé stavby?.....	29
Daň z přidané hodnoty.....	29
Stavební část projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.....	29
Základová deska s kari sítěmi, vázanou výztuží a monolitickým betonem.....	29
Poradenství ke stavebnímu povolení.....	29
Poradenství ve financování pozemku a výstavby hrubé stavby domu.....	29
Záruky pro Vaši hrubou stavbu.....	30
Certifikace o kvalitě použitých materiálů.....	30
Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku k výstavbě domu.....	30
Realizace výstavby hrubé stavby rodinného domu.....	30
Pojištění ALL RISK ALL INCLUSIVE.....	30
Pravá pálená nízkoenergetická cihla POROTHERM.....	30
Nízkoenergetický velkoplošný panel – stavba hrubé dřevostavby.....	30
Železobetonové schodiště.....	31
Stropní konstrukce s ocelovou armaturou a stropními nosníky.....	31
Pravá pálená střešní krytina TONDACH s paropropustnou zábranou.....	31
Nízkoenergetická izolační okna VEKRA s titanovým kovááním a mikroventilací.....	32
Co obsahuje projektová dokumentace ke stavebnímu povolení.....	32
Co není zahrnuto ve standardní ceně domu.....	32

Kvalitní a spolehlivá společnost, které můžete důvěřovat

**ZDĚNÉ DOMY**
& DŘEVOSTAVBY

Nízkoenergetické zděné domy a dřevostavby na klíč, s.r.o.

- Naše společnost vznikla **spojením profesionálů, kteří mají celoživotní zkušenosti** ve svém oboru v únoru 2015. Zakládáme si na **lidských hodnotách**. Stavíme kvalitní a nízkoenergetické rodinné domy, které budou sloužit pro několik generací. Motto našeho vedoucího provádění staveb je: *“Dělám vše tak, jako kdybych vybraný rodinný dům stavěl pro sebe.”*
- Zapsáno u Městského soudu v Praze – spisová značka C243322 – IČO: 04157435 DIČ: CZ04157435
- Se sídlem Ocelářská 1354/35, 199 00 Praha
- **Kancelář pro klienty v Business Centrum Ocelářská** – Ocelářská 1354/35, vedle O2 Arény
- Garant stavebních prací **od roku 1994 autorizovanou osobou** u ČKAIT.
- **Vklad zapsaný u Městského soudu v Praze – 1.000.000,- Kč**
- **Stavební společnost zapsána u Živnostenského rejstříku v Praze**
- **Pojištěno ALL RISK ve prospěch klientů – 30.000.000,- Kč**

ALL INCLUSIVE péče o zákazníky a nejvyšší technologie

- Poskytujeme **zákazníkům komplexní servis od A do Z**.
- Naším cílem je umožnit všem lidem **bydlet kvalitněji za méně peněz**.
- Naší vizí je pomoci lidem dosáhnout na **kvalitní bydlení na hypotéku za cenu českého nájmu**.
- Pomáháme nejen s **výběrem pozemku**, ale také kompletní **přípravou projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**, volby vhodných **technologií**, realizaci **výstavby rodinného domu**, tak i **poradenství ve financování**.
- Díky jedinečným zkušenostem dokážeme zoptimalizovat financování rodinného domu tak, abyste **hradili pouze 11 splátek ročně využitím daňově uznatelného odpočtu ve váš prospěch**.
- Jsme tu pro vás. Jsme vaším partnerem, který **plní váš sen o spokojeném bydlení**.
- Již ve standardu používáme **nadstandardní technologie**:
 - Prává pálená **nízkoenergetická cihla POROTHERM / dřevo nejvyšší jakosti**.



- Pravá pálená střešní krytina **TONDACH** – záruka nejvyšší kvality **TONDACH**.
- Používáme nejvyšší **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**.

Kvalitní zateplení obvodových stěn a hydroizolace domu

- **8 vrstvé složení stěny** nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje **spolehlivé izolační vlastnosti**
- **5 složkový systém BASF MULTITHERM** se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je ochráněna **omítkou nejvyšší německé kvality MAXIT**
- **Správné složení stěny** včetně **vrstvy tepelného izolantu** garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč
- Pečlivé a vysoce **kvalitní provedení svislé a vodorovné hydroizolace základů**
- Správné provedení zpětného spoje hydroizolace garantuje **jedinečnou odolnost proti vzlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby kvalitní technologií**
- **Pečlivá realizace zateplení základů** díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**



Záruky a garance na Váš nízkoenergetický dům na klíč

- **3 roky ALL INCLUSIVE záruka** na cokoliv
- **10 let záruka na nosný systém** domu
- **Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH**

30 let zkušeností

- Realizacím a návrhům nízkoenergetických domů na klíč se **věnujeme více než 30 let.**
- S námi máte jistotu, že **výstavba nízkoenergetického domu na klíč proběhne bez nepříjemných komplikací.**

Spolehlivý profesionál

- **Veškeré profese jsou realizované odbornými profesionálními specialisty s dlouholetými zkušenostmi. Součástí každé kvalitní dodávky stavby domu na klíč jsou také veškeré revizní protokoly.**

Tým profesionálních řídicích odborníků

Monika Kohoutová – péče o zákazníky

- Přes **20 let zkušeností ve stavebnictví a realizaci průmyslových a soukromých staveb**
- **Odborník České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**
- monika.kohoutova@ddnk.cz PO, ST, PÁ 9:00 – 15:00 ÚT, ČT 9:00 – 18:00 **607 407 507**

Ing. Marcel Šrámek – vedoucí oddělení provádění staveb

- V roce **1986** vystudoval **Stavební fakultu ČVUT**. Od roku **1994** je **autorizovaným inženýrem ČKAIT**.
- Více jak **31 let zkušeností s realizací stavebních projektů**
- Výstavba **86 rodinných domů v Nebušicích u Prahy**
- Rekonstrukce **Kounického paláce, výstavba hotelu SAVOY *******, atd.
- Rekonstrukce objektu **Belgická 12, 16, 20, Lazarská 8, nám. Jiřího z Poděbrad 6**, atd.

Irena Veselá – hypoteční specialista

- Jako **úvěrová specialista pracuje již od roku 2010.**
- Již v roce 2011 prošla plným vzděláním a **akreditací u České národní banky** a České spořitelny.
- Za svůj život pomohla k bydlení díky správnému nastavení **hypotečního úvěru více jak 400 lidem.**

Ing. Blanka Nováková – partnerka pro řízení hypotečního centra

- Přes **17 let zkušeností v oblasti hypotečních úvěrů** – konsolidace úvěrů a pojištění
- **Oceňovaná pro svůj klientský přístup** v předních českých bankách



- Držitelka ocenění **Evropský finanční poradce** / 8x oceněna jako **TOP hypoteční specialista**

Ing. arch. Ivana Řehořová – vedoucí týmu autorizovaných projektantů

- **Od roku 1998 autorizovanou architektkou ČKAIT**
- **Přes 25 let zkušeností s realizací a projektováním rodinných domů na klíč**

Nízkoenergetický provoz rodinného domu na klíč

- Naše domy jsou **nízkoenergetické**. Průměrné **roční náklady na provoz a vytápění nízkoenergetického domu na klíč činí cca 15.000,- Kč.**
- Skladba našeho nízkoenergetického domu byla konzultována a ověřována **soudním znalcem – jednou z největších autorit v České republice, který téměř 50 let působí na Fakultě pozemních staveb Českého vysokého učení technického.**
- [Spočítejte si Vaši úsporu a daňovou návratnost zde](#)

Chcete platit méně a bydlet kvalitněji?

Přejete si využívat daňového hypotečního zvýhodnění?

Naším cílem je **maximální spokojenost našich zákazníků**. Neustále přemýšlíme nad tím, jak vám můžeme více pomoci, abyste **bydleli kvalitněji za méně peněz**.

Jednou z cest pomoci našim zákazníkům je **optimalizace projektu nízkoenergetického domu na klíč** tak, aby došlo k výraznému snížení nákladů na bydlení díky **kvalitní nízkoenergetické stavbě konstrukce domu** a úspornému **německému zateplení BASF MULTHITHERM**.

Další zásadní výhodou pro Vaši rodinu je možnost získávat každý rok daňový odpočet ve výši **1 průměrné měsíční hypoteční splátky**. Celkem tedy v průměru získáváte **250.000,- až 570.000,- Kč** zpět díky **chytrému daňovému zvýhodnění**.

Kvalitní nízkoenergetická dřevostavba na klíč

Chcete **KVALITNÍ** nízkoenergetickou dřevostavbu a ne, jen dřevostavbu?

Každý si před pořízením domu klade otázku – Zděný dům, nebo dřevostavbu? Jak docílit toho, aby Vaše dřevostavba měla skutečně vysokou kvalitu?

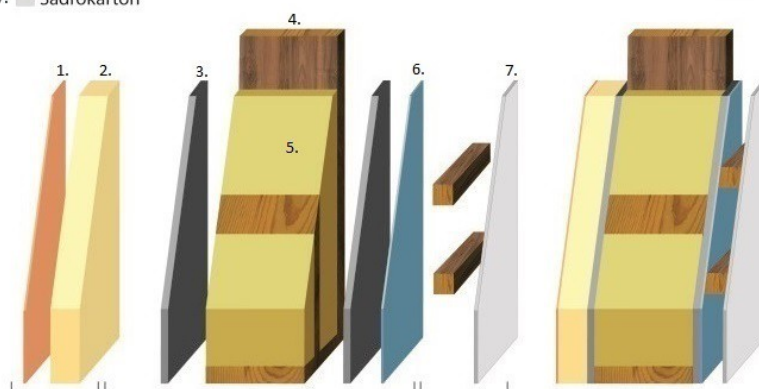
Tento problém jsme vyřešili za Vás! Naše domy stavíme za použití kvalitních technologií, které se využívají při výstavbě rodinných domů v Německu a v Rakousku.

Stavební systém, který využíváme k výstavbě našich nízkoenergetických dřevostaveb má oproti běžnému systému má mnoho zásadních výhod (viz. obr. Schéma našich obvodových stěn). Obáváte se přehřívání domu v letních obdobích, nadměrného hluku, škůdců ve stěnách a ostatních nešvarů, na které klasické dřevostavby trpí? **S našim stavebním systémem máte jistotu, že Vás nic z toho nepotká! Získáte skutečně kvalitní domov, který Vám bude sloužit po generace.**



1. Omítka
2. Polystyren EPS
3. Velox
4. Dřevo
5. Pěna
6. Parotěsná fólie
7. Sádrokarton

Schéma našich obvodových stěn



Běžný panel



Výhody proti běžnému panelu:

- O 30 % lepší tepelně izolační vlastnosti
- O 30 % lepší akustické vlastnosti
- Vyšší životnost
- 100 % ochrana proti škůdcům
- V letních měsících udržuje teplo venku,
v zimních měsících uvnitř domu.
- Vyšší úspora energie
- Nesaje vodu
- Rychlejší realizace výstavby



Jak vypadá realizace kvalitní nízkoenergetické dřevostavby?





7 klíčových technologických partnerů

WIENERBERGER



WIENERBERGER je celosvětově největší výrobce cihlářských výrobků. Svými nízkoenergetickými a protipožárními vlastnostmi **pravých pálených cihel POROTHERM**, se stal absolutní **technologickou jedničkou pro realizaci zděných domů**. Veškerá výroba pravých pálených a **nízkoenergetických cihel POROTHERM** je **certifikována švýcarskou normou kvality**.

TONDACH



TONDACH jako **jediný výrobce pravých pálených tašek** v ČR vyrábí široký sortiment **pálených střešních tašek**. Životnost pálených tašek dokázaná studiemi a dochovanými **střešními taškami činí až 100 let**. Nesporným přínosem pálených střešních tašek je také jejich **šetrnost k životnímu prostředí**.

VEKRA



Značka VEKRA je považována za **jedničku na českém trhu** v oblasti **nízkoenergetických oken** a dveří. Je držitelem mnoha **prestižních certifikátů**. Mezi nejdůležitější patří **švýcarská certifikace kvality nízkoenergetického provozu a zdravotní nezávadnosti**.

KNAUF



KNAUF

KNAUF je jedním z hlavních a nejrychleji rostoucích firem v **izolačních materiálech** s více než **30letou** historií. Zaměřuje se na komplexní řešení ve **snížování energetické náročnosti**. KNAUF zaměstnává přes **5000 zaměstnanců** ve více než **35 zemích** a vyrábí ve více než **30 výrobních závodech**.

BASF



BASF

BASF je celosvětově největší chemickou společností. BASF je přední **autoritou v oblasti chemických stavebních řešení** a zaměstnává více než **112.000 zaměstnanců**. Historie společnosti sahá do **roku 1865**. BASF se zaměřuje na **řízení energií**, změnu surovin, **nanotechnologie**, tovární biotechnologie a „bílé“ biotechnologie.

KORADO



KORADO je dynamická česká společnost s nadnárodní majetkovou účastí a patří mezi **přední světové výrobce ocelových otopných těles**. O kvalitě jejich výrobků se v průběhu **padesátileté historie firmy** přesvědčilo více než **30 milionů spokojených zákazníků po celém světě**. KORADO je držitelem mnoha **prestižních certifikací**. Mezi nejdůležitější patří **švýcarská certifikace kvality**.

RICHTER+FRENZEL



RICHTER+FRENZEL

Společnost **RICHTER+FRENZEL** je předním prodejcem **kvalitního německého zařízení a výrobků** pro realizaci projektů v oblasti topení, instalací, **sanity (vybavení do koupelny a toalety)**, inženýrských sítí a **obnovitelných zdrojů energie**. Její historie se datuje do roku **1895**, kdy Emil Richter a Ernst Frenzel položili základ společnosti. **Společnost je držitelem švýcarské certifikace kvality.**

- Pouze s námi již ve standardu získáváte **prvotřídní německou kvalitu** do vaší **plně vybavené koupelny a toalety**.
- V našem **partnerském koupelnovém studiu v Praze 9** si můžete **prohlédnout naši vzorovou koupelnu a toaletu**.
- Za příplatek si můžete **vybrat a osobně individualizovat balíček RICHTER+FRENZEL LUXUS PLUS**.
- Nabízíme **neomezený zákaznický servis** a výběr ze **stovek realizací a tisíce variací vaší koupelny**.
- Kontaktní osoba a **partnerské koupelnové studium pro naše zákazníky:**
 - **Tomáš Kubát, 773 363 800, tomas.kubat@r-f.cz, U Technoplynu 1572/1, 198 00 Praha 9**



Hypotéka – DŮM NA HYPOTÉKU ZA CENU NÁJMU

- Pomůžeme Vám se správným a zdravým nastavením **hypotečního úvěru**.
- Díky **daňovému zvýhodnění získáváte 12. splátku zdarma**.
- **Do financování umíme zahrnout také koupi pozemku, kuchyňskou linku, vybavení, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, výstavbu nízkoenergetického domu atd.**
- Sestavíme pro vás **finanční program na míru vašim potřebám**.
- **Umíme zajistit až 100 % financování Vašeho domu na klíč, pozemku, projektu atd.**

Co vše s námi získáváte?

- **Nízké úrokové sazby** díky partnerství se silnou **finanční skupinou Broker Trust**
- Garanci **včasného a spolehlivého čerpání úvěru**
- **Nulový poplatek** z hypotečního úvěru
- Nulový poplatek za čerpání úvěru
- Nulový poplatek za účet k hypotečnímu úvěru
- **Nulový poplatek za správu hypotečního úvěru**
- V. I. P. akreditovaný **přístup do 21 finančních institucí**
- **Individuální přístup** vycházející vstříc přáním zákazníka.

Realizace individuálního domu na klíč

- Nevybrali jste si z našeho katalogu anebo máte **vlastní vizi / studii / náčrt?**
- Potřebujete zrealizovat **kvalitní výstavbu a financování vašeho domu** a mít zároveň **jistotu při volbě technologií a použitých materiálů?**
- Postavíme vám dům na klíč s **kompletním zákaznickým servisem a širokým spektrem záruk**.
- **Zrealizujeme Vámi vybraný projekt** na míru **Vášim představám**.
- Pomůžeme vám **vybrat vhodné nízkoenergetické technologie**.
- Poradíme vám, kde můžete **ušetřit** a jak dosáhnout **vyšších standardů**.
- Zvolíte si vlastní **velikost domu, design a uspořádání**.

Druhy realizace kvalitní výstavby nízkoenergetického domu

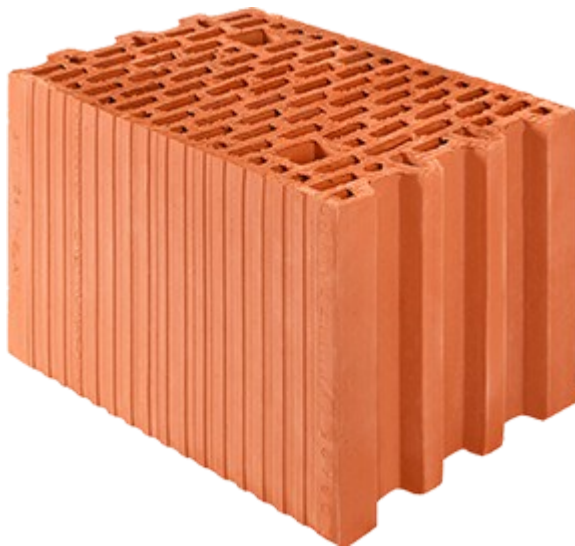
- **Zděný dům na klíč**
- Zděná hrubá stavba
- **Dřevostavba na klíč**
- Hrubá dřevostavba



Technologie výstavby nízkoenergetického domu

Díky použití **kvalitních materiálů** při stavbě domu na klíč docílíme **ekonomické stavby, která bude šetřit vaše peníze.**

Pravá pálená **technologicky nejvyspělejší a nízkoenergetická cihla POROTHERM** od společnosti WIENERBERGER, která chrání vaše zdraví a peníze



- Jedinečná úspornost a **nízkoenergetický provoz** od **největšího výrobce cihlářských výrobků.**
- Dlouhodobě vyspělejší pevnost a spolehlivost. **Protipožární ochrana – nejvyšší úroveň A1.**
- Jedinečné vlastnosti **propustnosti vlhké vzdušnosti** ve všech ročních obdobích.
- Splňuje normu **ČSN EN 771-1** a nejpřísnější standardy kvality.
- **Mezinárodní certifikace kvality** a řízení jakosti – kvalita jménem POROTHERM.

 **Wienerberger**
POROTHERM



Jedinečný konstrukční systém bude sloužit i dětem vašich dětí



- Patentovaná a světově **ověřená technologie.**
- Používáno v Německu, Rakousku, USA a dalších vyspělých zemích od konce 19. století.
- **Až o 27 % lepší tepelná izolace a energetická úspornost oproti běžným domům.**

Stavební systém a nosné řešení ověřeno ve 150 zemích světa



- 20.000 zaměstnanců inovuje a ověřuje použitou technologii ve 150 zemích světa.
- **Mezinárodní certifikace kvality** a řízení jakosti.
- Mezinárodní certifikace nízkoenergetického provozu.

Fasádní a izolační řešení od nejuznávanějšího výrobce v EU



- **Mezinárodní certifikace řízení jakosti.**
- Největší a nejvyhledávanější výrobce v EU.

Správná izolace spodní stavby



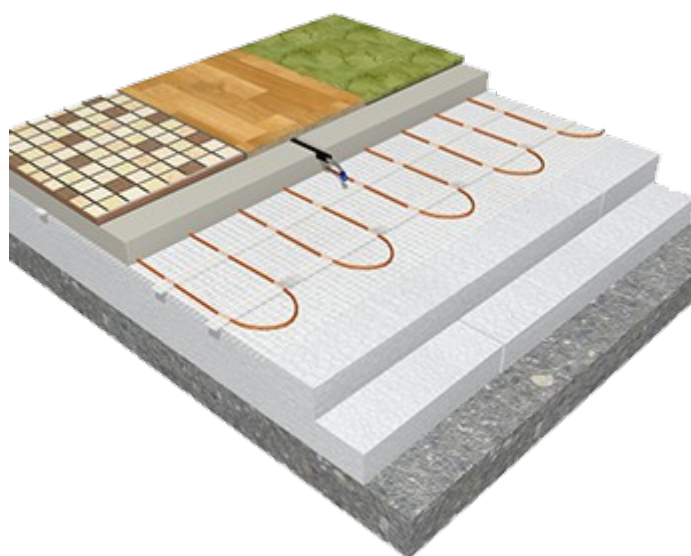
- **Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a vodorovné hydroizolace základů**
- Správné provedení zpětného spoje hydroizolace garantuje jedinečnou odolnost proti vlhkosti

Nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním a mikroventilací



- **Vysoce úsporná nízkoenergetická okna VEKRA s mikroventilací.**
- **Titanové kování.**
- **Vyspělý 5 komorový profil a mezinárodní certifikace nízkoenergetického provozu.**

Podlahové topení v koupelně a kvalitní radiátory KORADO



- **30 miliónů spokojených zákazníků** po celém světě.
- **Mezinárodní certifikace kvality, hospodárnosti, zdravotní nezávadnosti a jakosti.**

Nadstandardně vybavená koupelna a toaleta dle přání zákazníka RICHTER+FRENZEL



- Zkušenosti a tradice od roku 1895.
- **Mezinárodní certifikace kvality** a řízení jakosti.

Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH



- **Pravá pálená a vysoce výkonná střešní taška TONDACH** a střešní systém TONDACH.
- Mezinárodní certifikace kvality, řízení jakosti a zdravotní nezávadnosti.
- Mezinárodní certifikace nízkoenergetického provozu a ochrany zdraví při práci.
- Tradice a mezinárodní rakouské zkušenosti od roku 1881.

Kvalitní schodišťový systém



- Kvalitní a prověřený schodišťový systém.

Dveře a zárubně dle nejprísnejších EU standardů



- Certifikace kvality a řízení jakosti.

Co vše je zahrnuto v ceně nízkoenergetického domu na klíč?

DPH

Daň z přidané hodnoty

- **15 % DPH**

Stavební část projektové dokumentace

Stavební část projektové dokumentace

- **Stavební část projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (bez výkopů a základů)

Při realizaci výstavby domu na klíč naší společností na základě námi zpracované projektové dokumentace bude klientovi poskytnuta sleva 50.000,- Kč včetně DPH, která bude odečtena z celkové ceny díla.

Stavební povolení – konzultace

Konzultační podpora k zajištění stavebního povolení

- Konzultace k zajištění stavebního povolení

Hypotéka

Poradenství ve financování pozemku, vybavení a rodinného domu na klíč

- **Poradenství ve financování pozemku, vybavení a výstavby nízkoenergetického domu**

Záruky

Záruky pro Váš nízkoenergetický dům na klíč

- **3 roky ALL INCLUSIVE záruka** na cokoliv
- **10 let záruka na nosný a konstrukční systém**
- **Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH**

Certifikace a revizní protokoly

Certifikace a **veškeré revizní protokoly** od profesních specialistů

- **Garanční záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH**



Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku

Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku

- Konzultační podpora – **posouzení vhodnosti pozemku k výstavbě domu**

Stavba nízkoenergetického domu

Realizace výstavby rodinného domu na klíč

- Standardní konzultační činnost
- **Realizace výstavby nízkoenergetického domu na klíč**

Pojištění ALL RISK

Pojištění ALL RISK ALL INCLUSIVE

- **Pojištění ALL RISK 30.000.000,- Kč ve prospěch klientů**
- Doprava a režie stavby

Nízkoenergetické zdivo POROTHERM

Pravá pálená nízkoenergetická cihla POROTHERM

- Zděné provedení domu **s pravou pálenou nízkoenergetickou cihlou POROTHERM**
 - Tloušťka cihly **30 cm – nosné zdivo**
 - Systém spojování **P+D (spojení pero a drážka) – nosné zdivo**
 - Vnitřní příčky 14 P+D a 8 P+D
- **Nízkoenergetická realizace domu na klíč**

Velkoplošný panel nejvyšší kvality

Nízkoenergetický velkoplošný panel nejvyšší kvality – dřevostavba na klíč

- Provedení **nízkoenergetické dřevostavby**



Stropní konstrukce

Stropní konstrukce s ocelovou armaturou a **stropními nosníky**

- **Stropní konstrukci – 1. NP**
 - Montované stropy **NEICO**
 - **Jedná se o polomontovaný železobetonový strop**, který se skládá:
 - **Stropní nosníky**
 - Dutinové betonové vložky
 - **Dodatečná ocelová armatura** (KARI síť R6 – 150 x 150)
 - **Monolitický beton C20/25 – XC1** (nabetonávka minimálně 4 cm)
 - **Zvukový útlum** takto navržené konstrukce činí 53 dB
 - **Nízkoenergetické vlastnosti** dle $R = 4\text{--}6 \text{ m}^2\text{K/W}$
- **Stropní konstrukci – 2. NP**
 - Strop je řešen **sádrokartonovou konstrukcí systému KNAUF**
 - **Sádrokartonová deska tloušťky 12,5 mm**
 - Desky jsou zavěšeny na **kovové nosné konstrukci připevněné na nosnou konstrukci krovu**.
 - V koupelnách jsou použity **impregnované sádrokartonové desky (zelený sádrokarton)**.

Střecha TONDACH

Pravá pálená střešní krytina TONDACH s paropropustnou zábranou a oplechováním z pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm

- Střechu domu s pravou pálenou **střešní krytinou TONDACH**
 - **Režná taška Francouzská 12**
 - **Režná taška Brněnka 14**
 - **Režná taška Univerzál 12**
 - **Paropropustná zábrana** je kontaktní **JUTAFOL N 110 Standard**.
 - Odvodnění střechy je zajištěno prostřednictvím **klempířských konstrukcí a oplechováním z pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm**.
- Střešní systém **TONDACH**, který bude sloužit i dětem Vašich dětí.



Okna VEKRA – titanové kování

Nízkoenergetická izolační okna VEKRA s titanovým kovááním a mikroventilací

- Nízkoenergetická okna s **nízkoenergetickými okny VEKRA a 5 komorovým profilem**
 - Okna se skládají z profilů
 - **VEKRA CLASSIC** 5 komorový systém 70 mm
 - Výztuže **pozinkovaná ocel tloušťky 1,5 až 3 mm** (dle statických parametrů)
 - **Kování SIEGENIA AUBI – TITAN XF celoobvodové s mikroventilací**
 - **Středový systém těsnění** s možností zasklení dvojsklem i trojsklem

Rozvody elektřiny

Značkové rozvody elektřiny ABB

- Rozvody elektřiny dle projektové dokumentace
 - **Jednofázový rozvod kabely s měděnými jádry**
 - **Vypínače a zásuvky ABB CLASSIC**

Plynový / elektrický kotel

Plynový / elektrický kotel dle volby zákazníka

- Plynový / elektrický kotel dle projektové dokumentace
 - Jako zdroj tepla je **standardně navržen úsporný kotel na zemní plyn.**

Radiátory KORADO

Značkové topení RADIK KORADO

- **Rozvody vytápění a radiátory**
 - Otopná soustava je vodní ústřední vytápění.
 - Jednotlivé místnosti jsou vytápěny prostřednictvím **deskových otopných těles typu RADIK KORADO.**

Podlahové topení v koupelně

Chytré podlahové topení v koupelně

- **Chytré elektrické podlahové topení v koupelně včetně mechanického termostatu**



Německá koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL

Vysoce nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL – **německá kvalita**

- **Plně vybavená koupelna** dosahujících **německých standardů**
 - Dle přání klienta jakékoliv možnosti realizace
 - Klienti mají k dispozici neomezený zákaznický servis v **RICHTER+FRENZEL** – Praha 9
- **Plně vybavená toaleta** dosahujících **německých standardů**
 - Dle přání klienta jakékoliv možnosti realizace
 - Klienti mají k dispozici neomezený zákaznický servis v **RICHTER+FRENZEL** – Praha 9
 - Výběr sanitárního vybavení od renomovaných výrobců
- **Keramické obklady a keramické dlažby do koupelny a na WC**
 - Součástí standardní dodávky je **výběr keramické dlažby** v ceně 420,- Kč vč. DPH / m² a obkladu v ceně 315,- Kč vč. DPH / m².
 - Dle přání klienta jakékoliv možnosti realizace

Voda a kanalizace

Rozvody vody a kanalizace

- Rozvody vody a kanalizace dle projektové dokumentace

Podlahy EGGER / PVC LEGEND / Vinylová podlaha CONCEPTLINE

Luxusní plovoucí podlahy – EGGER BASIC kvalitativní třídy číslo 31 / vinylové podlahy CONCEPTLINE DESIGN COLLECTION / tvrzené PVC LEGEND

- **Vybavení plovoucími podlahami dle dodaného vzorníku**
 - **Výběr z 6 kvalitních luxusních plovoucích podlah**
 - **Výběr z 6 kvalitních tvrzených PVC**
 - Za drobný příplatek **výběr z vysoce kvalitních a luxusních vinylových podlah**
 - Součástí standardní dodávky je výběr ze vzorníku luxusních plovoucích **podlah EGGER BASIC kvalitativní třídy číslo 31** v ceně 380,- Kč vč. DPH / m²
 - Na žádost zákazníka je možnost dodat tvrzené PVC LEGEND v ceně 420,- Kč vč. DPH / m² anebo vinylovou podlahu CONCEPTLINE DESIGN COLLECTION ceně 600,- Kč vč. DPH / m²

Vnitřní schodiště s keramickou dlažbou

Železobetonové schodiště

- **Schodiště u vícepodlažních domů – stupně a podstupnice jsou obloženy keramickou dlažbou.**



- Vnitřní schodiště u zděného domu je realizováno z **železobetonové konstrukce**, včetně **kovového schodišťového zábradlí a madla**. Šíře schodišťového ramene činí 90 cm.
- Vnitřní schodiště u dřevostavby na klíč je dřevěné. Šíře schodišťového ramene činí 90 cm.
- Počet stupňů dle projektové dokumentace v závislosti na konstrukční výšce podlaží.
- *Dle přání klienta jakékoliv možnosti atypického řešení.*

Nízkoenergetické zateplení BASF MULTITHERM

Německé a značkové / vysoce kvalitní zateplení BASF MULTITHERM se **skelnými vlákny**

- **Zateplení BASF MULTITHERM**
 - **Kontaktní zateplovací systém společnosti BASF – zateplovací systém MULTITHERM.**
 - Fasádní polystyren 150 mm EPS u zděného domu / fasádní polystyren 120 mm EPS u dřevostavby.
 - **Stěrková hmota se skelnými vlákny.**

Německé omítky MAXIT

Vysoce jakostní vnitřní omítky MAXIT

- **Povrchové úpravy stěn – vnitřní omítky**
 - **Vápenosádrové strojní odlehčení omítky MAXIT IP 23E nejvyšší kvality.**

Dveře, zárubně a kování

Vnitřní dveře včetně zárubně a kování

- Vnitřní foliové dveře **budou osazeny do obložkové foliové zárubně.**
- *Kování dveří dle přání klienta v ceně do 310,- Kč včetně DPH.*

Vchodové dveře, obvodové kování a bezpečnostní zamykání

Bezpečnostní vchodové dveře s vysoce odolným tříbodovým zamykáním

- **Plné a s bezpečnostním systémem obvodového kování a tříbodovým zamykáním.**
- **V ceně cca 18.000,- Kč.**
- Bez kování a zámkových vložek – *dle přání klienta jakékoliv možnosti realizace.*

Garážová vrata

Výsuvná garážová vrata

- S manuálním ovládáním / na přání zákazníka s dálkovým ovládáním a motorem
- Bez tepelné izolace



Co vše je zahrnuto v ceně hrubé stavby?

DPH

Daň z přidané hodnoty

- **15 % DPH**

Stavební část projektové dokumentace

Stavební část projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

- **Stavební část projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (bez výkopů a základů)

Při realizaci výstavby hrubé stavby naší společností na základě námi zpracované projektové dokumentace bude klientovi poskytnuta sleva 50.000,- Kč včetně DPH, která bude odečtena z celkové ceny díla.

Stavební povolení – konzultace

Poradenství ke stavebnímu povolení

- Konzultace stavebního povolení

Hypotéka

Poradenství ve financování pozemku a výstavby hrubé stavby domu

- **Poradenství ve financování pozemku a výstavby hrubé stavby domu**

Záruky

Záruky pro Vaši hrubou stavbu

- **3 roky ALL INCLUSIVE záruka** na cokoliv
- 10 let záruka na nosný a konstrukční systém
- **Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH**

Certifikace o kvalitě použitých materiálů

Certifikace o kvalitě použitých materiálů

- **Garanční záruka pravá pálená střešní krytiny TONDACH.**

Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku



Konzultační podpora – posouzení vhodnosti pozemku k výstavbě domu

- Konzultační podpora – **posouzení vhodnosti pozemku k výstavbě domu**

Hrubá stavba domu

Realizace výstavby hrubé stavby rodinného domu

- Standardní konzultační činnost
- **Realizace výstavby hrubé stavby domu**

Pojištění

Pojištění ALL RISK ALL INCLUSIVE

- **Pojištění ALL RISK 30.000.000,- Kč ve prospěch klientů**
- Doprava a režie stavby

Nízkoenergetické zdivo POROTHERM

Pravá pálená nízkoenergetická cihla POROTHERM

- **Zděné provedení hrubé stavby s pravou pálenou cihlou POROTHERM**
 - Tloušťka cihly **30 cm – nosné zdivo**
 - Systém spojování **P+D (spojení pero a drážka) – nosné zdivo**
 - Vnitřní příčky 14 P+D a 8 P+D – standardní hrubá stavba bez vnitřních příček
- **Přípravu pro nízkoenergetickou realizaci hrubé stavby domu**

Velkoplošné panely nejvyšší kvality

Nízkoenergetický velkoplošný panel – stavba hrubé dřevostavby

- **Provedení nízkoenergetické dřevostavby – velkoplošné panely nejvyšší kvality**

Vnitřní schodiště

Železobetonové schodiště

- **Schodiště je realizováno u vícepodlažních domů**
 - Vnitřní schodiště u zděného domu je realizováno z **železobetonové konstrukce**, včetně **kovového schodišťového zábradlí a madla**. Šíře schodišťového ramene činí 90 cm.
 - Vnitřní schodiště u dřevostavby na klíč je dřevěné. Šíře schodišťového ramene činí 90 cm.
 - Počet stupňů dle projektové dokumentace v závislosti na konstrukční výšce podlaží.
 - *Dle přání klienta jakékoliv možnosti atypického řešení.*

Stropní konstrukce



Stropní konstrukce s ocelovou armaturou a **stropními nosníky**

- **Stropní konstrukci – 1. NP**
 - Montované stropy **NEICO**
 - **Jedná se o polomontovaný železobetonový strop**, který se skládá:
 - **Stropní nosníky**
 - Dutinové betonové vložky
 - **Dodatečná ocelová armatura** (KARI síť R6 – 150 x 150)
 - **Monolitický beton C20/25 – XC1** (nabetonávka minimálně 4 cm)
 - **Zvukový útlum** takto navržené konstrukce činí **53 dB**
 - **Nízkoenergetické** vlastnosti dle **R= 4–6 m2K/W**
 - Vyráběno na **moderním vibrolisu**

Střecha TONDACH

Pravá pálená střešní krytina TONDACH s paropropustnou zábranou

- Střechu domu s pravou pálenou **střešní krytinou TONDACH**
 - **Režná taška Francouzská 12**
 - **Režná taška Brněnka 14**
 - **Režná taška Univerzál 12**
 - **Paropropustná zábrana** je kontaktní **JUTAFOL N 110 Standard**.
- Střešní systém **TONDACH bude spolehlivě soužit i dětem Vašich dětí.**

Okna VEKRA – titanové kování

Nízkoenergetická izolační okna VEKRA s titanovým kováním a mikroventilací

- Nízkoenergetická okna s **nízkoenergetickými okny VEKRA a 5 komorovým profilem**
 - Okna se skládají z profilů
 - **VEKRA CLASSIC** 5 komorový systém 70 mm
 - Výztuže **pozinkovaná ocel tloušťky 1,5 až 3 mm** (dle statických parametrů)
 - **Kování SIEGENIA AUBI – TITAN XF celoobvodové s mikroventilací**
 - **Středový systém těsnění** s možností zasklení dvojsklem i trojsklem



Co obsahuje projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

- Stavební část
 - Konstrukční část
 - Elektroinstalace – silnoproud
 - VZT – vzduchotechnika – odvětrávání WC, kuchyně a koupelny
 - ZTI – zdravotně technická instalace
 - Plyn
 - Topení
 - Zpráva požární ochrany
 - Energetický štítek
 - Průzkum radonového ovlivnění
 - Geologická zpráva
 - Přípojky vody a kanalizace
 - Oplocení pozemku v náznaku
 - Zpevněné plochy v náznaku
- Cena projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dle požadavků zákazníka a velikosti domu může být od Kč 144.000,- bez DPH až do výše Kč 350.000,- bez DPH.

Co není zahrnuto ve standardní ceně domu

Základová deska

Základová deska s kari sítěmi, vázanou výztuží a monolitickým betonem

- **Založení domu včetně základové desky**
 - Rodinný dům je založen na **pasech pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami**.
 - Hloubka základové konstrukce činí **0,9 metru**. **Monolitický beton širší 0,5 metru** bude použit ve spodní části pasu.
 - Horní část se provede z **tvárnic ztraceného bednění prolitých betonem a vyztužených vázanou výztuží**. Přes základové pasy je navržen **podkladní beton tloušťky 150 mm** a je **vyztužen kari sítěmi** a vázanou výztuží (dle projektové dokumentace).



- Cena základové desky se odvíjí od dle podloží, na kterém je deska stavěna. Pokud je základová deska umístěna na standardním pozemku, je cena za m2 základové desky u domu nad 100m2 zastavěné plochy činí 2500,- Kč bez dph /m2
- Cena základové desky u domu do 100m2 zastavěné plochy činí 2990,- Kč bez dph /m2
- **Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení**
 - **Vyjma stavební části projektové dokumentace – pokud je projektová dokumentace zpracována naší společností a dojde k podpisu smlouvy o dílo, je stavební část projektové dokumentace zdarma. Cena stavební části projektové dokumentace bude odečtena od ceny domu.**
- **Pozemek**
- Terénní úpravy pozemku mimo stavební jámu pro základovou desku
- Instalace základové desky v neobvyklých podmínkách, např. ve svahu, v podmáčeném terénu, ve skále atd.
- Zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením (např. sníh, teplota, přírodní vlivy atd.)
- **Veškeré přípojky inženýrských sítí – pokud nejsou nainstalované**
- Náklady na nádrže, jímky, čistírny, studny, potrubí – od místa napojení k vnějšímu obvodovému zdivu
- **Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu**
- Balkóny, vikýře, arkýře, výklenky, nestandardní řešení – pokud nejsou již jako součást standardní dodávky domu / studie domu
- **Oplocení**
- **Terasy, vnější komunikace, vnější dlažby**
- **Komín** – na přání dodáváme na míru klientům dle konkrétního projektového řešení / návrhu
- Pilíře pro měření PL a EL
- Obkladové kameny pískovcové / betonové / další exteriérové úpravy domu na klíč
- **Nábytkové vybavení**
- **Jiný ohřev vody** nežli kotlem na centrální teplovodní vytápění v provedení zemní plyn / elektřina
- **Správní poplatky / Poplatky za zaměření pozemku**
- Archeologické práce
- Hydrogeologické práce / Inženýrsko-geologické průzkumné práce
- Zpracování úředních odhadů / **Připojovací poplatky**
- Poplatky za zajištění výkonu v sítích pro dodávku energií

- Administrativa a vyřízení stavebního povolení
- Správní poplatky za stavební povolení
- Vybudování příjezdových a přístupových komunikací
- Zajištění přívodů energií a vody
- Klientské projektové změny
- Vodoprávní řízení pro stavbu čistírny odpadních vod
- Vnější přípojky inženýrských sítí k hranici pozemku / vnitřní přípojky inženýrských sítí nad 5 metrů
- Stavební povolení pro studnu
- Hydrogeologický průzkum / vodohospodářské řízení
- **Bytový architekt / zahradní architekt**

Obrázky technologií a domů na klíč jsou ilustrační. Výměry studií domů a výpočty hypoték na www.ddnk.cz jsou také orientační. Tyto podmínky platí od 2. 3. 2017.



Bydlete kvalitněji. Platíte méně.



Dům na hypotéku za cenu nájmu.

