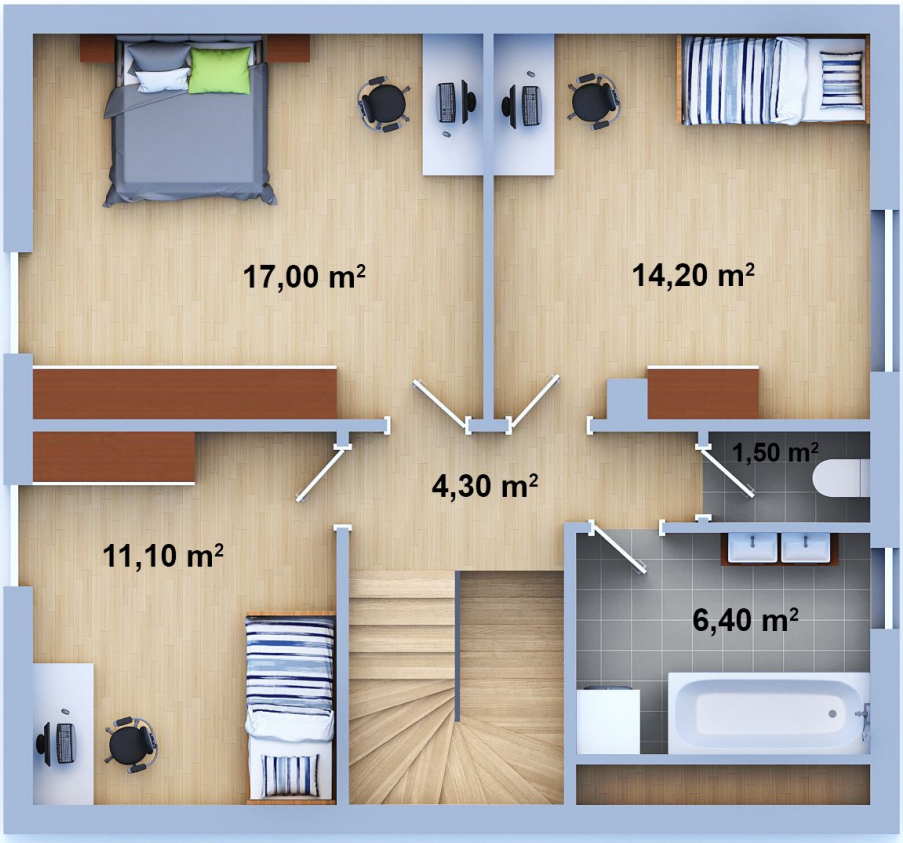
Dům na klíč 62

4+1. Výhodný patrový nízkoenergetický dům.

41,10 m²
1,80 m²
4,90 m²
1,20 m²


17,00 m²
14,20 m²
4,30 m²
1,50 m²
11,10 m²
6,40 m²

Dům na klíč 62

108 m²
užitná plocha

4+1
dispozice

73 m²
zastavěná plocha

8,84 x 8,21 m
rozměry domu

Hypoteční kalkulačka

Vypočítejte si vaše měsíční splátky na stavbu domu.

12.237,-
měsíčně

Měsíční náklady na provoz nízkoenergetického domu

*bez vodného a stočného

2.052,-
měsíčně

Zděný dům na klíč

Měsíčně již od	**12.237,-** vč. DPH
Jednorázově	**3.890.000,-** vč. DPH

Vaše měsíční splátka	**11.332,-**
Daňová úspora	**339.960,-**
Úroková míra	**1.89%**
Hotovostní akontace	**10%**
Délka splácení	**30 let**

Celková úspora	**1.562.328,-**
Daňová úspora	**339.960,-**
Měsíční úspora	**1.836,-**
Úspora za 54 let	**1.189.728,-**

Možnosti parkování pro váš nízkoenergetický zděný dům na klíč

Kryté stání
149.000,-
bez DPH

Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH

Garáž
295.000,-
bez DPH

Dvojitá garáž
589.000,-
bez DPH

Cena včetně

- **15% DPH**
- **nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL**
- pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- topení – radiátory Korado
- pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- kotel na elektřinu / plyn
- dveře, zárubně a kování
- finanční poradenství
- monolitický beton C20/25 – XC1
- systému spojování P+D POROTHERM
- pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- okenní středový systém těsnění
- bezpečnostní systém obvodového kování
- titanové okenní kování s mikroventilací
- konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- **stavební část projektové dokumentace**
- nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- koupelnové podlahové topení
- kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- nízkoenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- keramická dlažba a keramické obklady
- vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- montovaný strop NEICO
- správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- konzultace k zajištění stavebního povolení
- stropní konstrukce s ocelovou armaturou
- klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- široké spektrum možností parkování
- vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry

Hrubá zděná stavba

Měsíčně již od	**8.566,-** vč. DPH
Jednorázově	**2.723.000,-** vč. DPH

Vaše měsíční splátka	**7.932,-**
Daňová úspora	**237.960,-**
Úroková míra	**1.89%**
Hotovostní akontace	**10%**
Délka splácení	**30 let**

Celková úspora	**1.562.328,-**
Daňová úspora	**237.960,-**
Měsíční úspora	**1.836,-**
Úspora za 54 let	**1.189.728,-**

Možnosti parkování pro vaší hrubou zděnou stavbu

Kryté stání
149.000,-
bez DPH

Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH

Garáž
295.000,-
bez DPH

Dvojitá garáž
589.000,-
bez DPH

Cena včetně

- **15% DPH**
- **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- topení – radiátory Korado
- finanční poradenství
- systému spojování P+D POROTHERM
- pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- široké spektrum možností parkování
- konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- **stavební část projektové dokumentace**
- pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- monolitický beton C20/25 – XC1
- správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- konzultace k zajištění stavebního povolení
- okenní středový systém těsnění
- titanové okenní kování s mikroventilací

Dřevostavba na klíč

Měsíčně již od	**Na vyžádání**
Jednorázově	**Na vyžádání**

Vaše měsíční splátka	**0,-**
Daňová úspora	**0,-**
Úroková míra	**1.89%**
Hotovostní akontace	**10%**
Délka splácení	**30 let**

Celková úspora	**1.562.328,-**
Daňová úspora	**0,-**
Měsíční úspora	**1.836,-**
Úspora za 54 let	**1.189.728,-**

Možnosti parkování pro vaší nízkoenergetickou dřevostavbu na klíč

Kryté stání
149.000,-
bez DPH

Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH

Garáž
295.000,-
bez DPH

Dvojitá garáž
549.000,-
bez DPH

Cena včetně

- **15% DPH**
- **nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL**
- pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- topení – radiátory Korado
- nízkoenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- keramická dlažba a keramické obklady
- vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- konzultace k zajištění stavebního povolení
- sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- okenní středový systém těsnění
- bezpečnostní systém obvodového kování
- titanové okenní kování s mikroventilací
- konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- **stavební část projektové dokumentace**
- nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- koupelnové podlahové topení
- kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- kotel na elektřinu / plyn
- dveře, zárubně a kování
- finanční poradenství
- monolitický beton C20/25 – XC1
- pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- široké spektrum možností parkování
- vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry

Hrubá dřevostavba

Měsíčně již od	**Na vyžádání**
Jednorázově	**Na vyžádání**

Vaše měsíční splátka	**0,-**
Daňová úspora	**0,-**
Úroková míra	**1.89%**
Hotovostní akontace	**10%**
Délka splácení	**30 let**

Celková úspora	**1.562.328,-**
Daňová úspora	**0,-**
Měsíční úspora	**1.836,-**
Úspora za 54 let	**1.189.728,-**

Možnosti parkování pro vaší hrubou dřevostavbu

Kryté stání
149.000,-
bez DPH

Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH

Garáž
295.000,-
bez DPH

Dvojitá garáž
549.000,-
bez DPH

Cena včetně

- **15% DPH**
- **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- topení – radiátory Korado
- monolitický beton C20/25 – XC1
- pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- široké spektrum možností parkování
- konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- **stavební část projektové dokumentace**
- pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- finanční poradenství
- správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- konzultace k zajištění stavebního povolení
- okenní středový systém těsnění
- titanové okenní kování s mikroventilací

Německé a rakouské technologie nízkoenergetického domu na klíč

Německé zateplení obvodových stěn nízkoenergetického domu na klíč

8 vrstvé složení stěny nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti**

5 složkový systém BASF MULTITHERM se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality**

Správné složení stěny včetně tepelného izolantu garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč

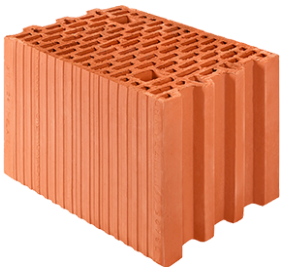
Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč

Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a **vodorovné hydroizolace základů**

Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace garantuje jedinečnou odolnost** proti vzlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby

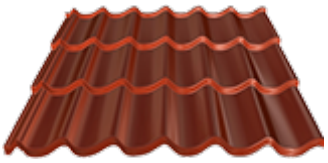
Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**

Další důležité technologie nízkoenergetického domu na klíč

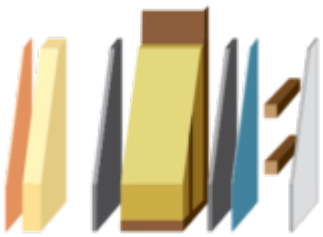


Nízkoenergetická pravá pálená cihla POROTHERM

Nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním, mikroventilací a 5-ti komorovým profilem



Zateplení krovu 30 cm kvalitního izolantu a uložení pravé pálené střešní krytiny TONDACH



Kvalitní nízkoenergetická dřevostavba s využitím moderních německých technologií

Informace o nízkoenergetickém domu na klíč

Nízkoenergetický rodinný dům na klíč

Díky mimořádně **kvalitním technologiím, profesionálním řemeslníkům** a prvotřídním **německým materiálům (VEKRA, BASF, KNAUF, KORADO, POROTHERM, WIENERBERGER, EGGER, TONDACH, RICHTER+FRENZEL, VELOX atd.)** získáváte **nízkoenergetický dům na klíč** na hranici **energetického štítku pasivního domu,** který **šetří Vaše peníze.** Jedinečný **systém izolační a hydroizalční vrstvy** spojený s **pravou pálenou cihlou POROTHERM,** společně s **nízkoenergetickými skly VEKRA,** výrazně **snižují** vaše **náklady na provoz domu.** Používáme **německé zateplení BASF MULTITHERM.** Rádi vám pomůžeme dosáhnout **dalších významných úspor** spojených s **integrací chytrých německých** a **rakouských technologií.** Váš **nízkoenergetický rodinný dům na klíč** zoptimalizujeme na **míru vaším potřebám.**

Pouze 11 splátek ročně díky daňovému odpočtu

Získejte **kvalitní nízkoenergetický dům na klíč dům na hypotéku. Bydlete kvalitněji. Plaťte méně.** Hraďte **pouze 11 splátek ročně díky daňovému zvýhodnění. Kvalita** naší **práce** a naši **technologičtí partneři** jsou pro Vás **zárukou vysoké profesionality a kvality.**

30 let zkušeností se stavbou domů na klíč

Realizacím a návrhům **nízkoenergetických domů na klíč se věnujeme již více než 30 let.** S námi máte jistotu, že **výstavba nízkoenergetického domu na klíč proběhne bez nepříjemných komplikací.**

Profesionální stavba nízkoenergetického domu na klíč

Veškeré profese jsou realizované **odbornými profesionálními specialisty s dlouholetými zkušenostmi.** Součástí každé **kvalitní dodávky stavby domu na klíč** jsou také veškeré **revizní protokoly.**

Promyšlené úložné prostory nízkoenergetického domu na klíč

S důmyslně řešené odkládací prostory v **nízkoenergetickém domě na klíč** získáváte možnosti, kam **uložit** Vaše **věci** a cokoliv spojené s Vaší domácností. Další zásadní výhodou pro vás je **řešení odkládacích prostorů** v **technických místnostech** a také **architektonické řešení** pro **vestavné skříně.**

Pravá pálená a nízkoenergetická cihla POROTHERM

Úspornost a **nízkoenergetický provoz** od největšího výrobce cihlářských výrobků. Dlouhodobě vyspělejší pevnost a spolehlivost. **Protipožární ochrana – nejvyšší úroveň A1. Výborná propustnost vlhkého vzduchu** ve všech ročních obdobích. Splňuje normu ČSN EN 771-1 a **nejpřísnější německé standardy kvality.**

Jsme stavební společnost, které můžete důvěřovat

Naše společnost vznikla **spojením profesionálů,** kteří mají **celoživotní zkušenosti** ve svém oboru. Zakládáme si na **lidských hodnotách.** Naším cílem je stavět **kvalitní nízkoenergetické a vysoce úsporné rodinné domy na klíč,** které budou **sloužit** po **několik generací.** Motto našeho **vedoucího oddělení provádění staveb** zní: **„Dělám vše tak jako kdybych vybraný rodinný dům stavěl pro sebe.“**

Spolehlivý stavební profesionál pro nízkoenergetický dům na klíč

Každý **stavební proces je poctivě řízen a kontrolován.** Náš špičkový tým Vám nabízí **30-ti leté zkušenosti s výstavbou** a **projektováním domů na klíč.** Dodržujeme nejpřísnější **německé normy kvality.** Naši **zaměstnanci jsou zkušení profesionálové.** Používáme **stavební materiály** od renomovaných výrobců z **Německa** a **Rakouska – BASF, EGGER, KNAUF, POROTHERM, TONDACH, VEKRA, RICHTER+FRENZEL, atd.** Průběžně **zkvalitňujeme vysokou úroveň našich služeb.** Pro realizaci dodávky stavby domu na klíč používáme **světově ověřené materiály. Pomůžeme Vám od A do Z – pozemek, hypotéka, stavba domu.**

Jedinečná záruka nízkoenergetického domu na klíč

- **3 roky all-inclusive záruka** na cokoliv.
- **10 let záruka** na **nosný systém** / konstrukční řešení.
- **Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH.**

Stavební systém nízkoenergetického domu na klíč

20.000 zaměstnanců inovuje a ověřuje použitou technologii ve **150-ti zemích světa.** ISO certifikace kvality a jakosti **splňují přísné německé a švýcarské normy. ISO certifikace zdravotní nezávadnosti a nízkoenergetického provozu** vám zaručí realizaci ekonomické stavby, která bude šetřit Vaše peníze.

Německé zateplení obvodových stěn domu na klíč

8 vrstvé složení stěny nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti. 5 složkový systém BASF MULTITHERM** se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality. Správné složení stěny** včetně vrstvy **tepelného izolantu** garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč.

Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč

Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a **vodorovné hydroizolace základů.** Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace garantuje jedinečnou odolnost** proti vzlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby. Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému.**

Nízkoenergetický dům na klíč na hypotéku za cenu nájmu

Finanční poradenství – spolehlivé financování – kombinace **hypotéky** a **úvěru na bydlení /** neúčelového úvěru. Díky daňovému zvýhodnění zaplatíte **pouze 11 splátek ročně.** Do vašeho **hypotečního úvěru dokážeme zahrnout nejen dům, projekt** a **pozemek, ale také pevné vybavení nízkoenergetického domu na klíč.**

Nízkoenergetický provoz domu na klíč

Naším cílem je **maximální spokojenost našich zákazníků**. Neustále přemýšlíme nad tím, jak vám můžeme více pomoci, abyste **bydleli kvalitněji za méně peněz**. Jednou z cest pomoci našim zákazníkům je **optimalizace projektu nízkoenergetického domu na klíč** tak, aby došlo k **výraznému snížení nákladů na bydlení díky kvalitní nízkoenergetické stavbě konstrukce domu** a úspornému **německému zateplení BASF MULTHITHERM.** Další zásadní výhodou pro vaší rodinu je možnost získávat každý rok **daňový odpočet ve výši 1 průměrné měsíční hypoteční splátky**. Celkem tedy v průměru **získáváte 250.000,- až 570.000,- Korun zpět díky chytrému daňovému zvýhodnění**.

Pomůžeme Vám od A do Z

Zpracujeme pro Vás **projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 sb.** Poskytneme Vám **bezplatné** finanční poradenství pro Váš výhodný **hypoteční úvěr / úvěr na bydlení / účelový úvěr** / neúčelový úvěr. Pomůžeme Vám s výběrem a **koupí pozemku.** Budeme s Vámi vše konzultovat. Můžete si vybrat z bohaté nabídky **kvalitních materiálů (obklady, keramická dlažba, plovoucí podlaha, atd.). V případě Vašeho přání Vám postavíme nízkoenergetický dům na klíč.**