









## Dům na klíč 31



**111 m<sup>2</sup>**  
užitná plocha



**4+1**  
dispozice



**145 m<sup>2</sup>**  
zastavěná plocha



**14,30 x 12,30 m**  
rozměry domu



### Hypoteční kalkulačka

Vypočítejte si vaše měsíční  
splátky na stavbu domu.

**12.552,-**  
*měsíčně*



### Měsíční náklady na provoz nízkoenergetického domu

\*bez vodného a stočného

**2.109,-**  
*měsíčně*





### Zděný dům na klíč

Měsíčně již od

**12.552,-** vč. DPH

Jednorázově

**3.990.000,-** vč. DPH

Vaše měsíční splátka

**11.623,-**

Daňová úspora

**348.690,-**

Úroková míra

**1.89%**

Hotovostní akontace

**10%**

Délka splácení

**30 let**

Celková úspora

**1.605.726,-**

Daňová úspora

**348.690,-**

Měsíční úspora

**1.887,-**

Úspora za 54 let

**1.222.776,-**

## **Možnosti parkování pro váš nízkoenergetický zděný dům na klíč**



Kryté stání

**149.000,-**

bez DPH



Dvojité kryté stání

**289.000,-**

bez DPH



Garáž

**295.000,-**

bez DPH



Dvojitá garáž

**589.000,-**

bez DPH



## Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- ✓ kotel na elektřinu / plyn
- ✓ dveře, zárubně a kování
- ✓ finanční poradenství
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ systému spojování P+D POROTHERM
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ bezpečnostní systém obvodového kování
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ koupelnové podlahové topení
- ✓ kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- ✓ nízkoenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- ✓ keramická dlažba a keramické obklady
- ✓ vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- ✓ impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- ✓ montovaný strop NEICO
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ stropní konstrukce s ocelovou armaturou
- ✓ klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- ✓ rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry





## Hrubá zděná stavba

Měsíčně již od

**8.786,-** vč. DPH

Jednorázově

**2.793.000,-** vč. DPH

Vaše měsíční splátka

**8.136,-**

Daňová úspora

**244.080,-**

Úroková míra

**1.89%**

Hotovostní akontace

**10%**

Délka splácení

**30 let**

Celková úspora

**1.605.726,-**

Daňová úspora

**244.080,-**

Měsíční úspora

**1.887,-**

Úspora za 54 let

**1.222.776,-**

## **Možnosti parkování pro vaši hrubou zděnou stavbu**



Kryté stání

**149.000,-**

bez DPH



Dvojité kryté stání

**289.000,-**

bez DPH



Garáž

**295.000,-**

bez DPH



Dvojitá garáž

**589.000,-**

bez DPH



## Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ finanční poradenství
- ✓ systému spojování P+D POROTHERM
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací







## Dřevostavba na klíč

Měsíčně již od  
Jednorázově

**Na vyžádání**  
**Na vyžádání**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vaše měsíční splátka | <b>0,-</b>    |
| Daňová úspora        | <b>0,-</b>    |
| Úroková míra         | <b>1.89%</b>  |
| Hotovostní akontace  | <b>10%</b>    |
| Délka splácení       | <b>30 let</b> |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková úspora   | <b>1.605.726,-</b> |
| Daňová úspora    | <b>0,-</b>         |
| Měsíční úspora   | <b>1.887,-</b>     |
| Úspora za 54 let | <b>1.222.776,-</b> |

## **Možnosti parkování** pro vaši nízkoenergetickou dřevostavbu na klíč



Kryté stání  
**149.000,-**  
bez DPH



Dvojité kryté stání  
**289.000,-**  
bez DPH



Garáž  
**295.000,-**  
bez DPH



Dvojitá garáž  
**549.000,-**  
bez DPH



## Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ nízkooenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- ✓ keramická dlažba a keramické obklady
- ✓ vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- ✓ impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ bezpečnostní systém obvodového kování
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ nízkooenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ koupelnové podlahové topení
- ✓ kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- ✓ kotel na elektřinu / plyn
- ✓ dveře, zárubně a kování
- ✓ finanční poradenství
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- ✓ rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry





## Hrubá dřevostavba

Měsíčně již od  
Jednorázově

**Na vyžádání**  
**Na vyžádání**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vaše měsíční splátka | <b>0,-</b>    |
| Daňová úspora        | <b>0,-</b>    |
| Úroková míra         | <b>1.89%</b>  |
| Hotovostní akontace  | <b>10%</b>    |
| Délka splácení       | <b>30 let</b> |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková úspora   | <b>1.605.726,-</b> |
| Daňová úspora    | <b>0,-</b>         |
| Měsíční úspora   | <b>1.887,-</b>     |
| Úspora za 54 let | <b>1.222.776,-</b> |

## Možnosti parkování pro vaši hrubou dřevostavbu



Kryté stání  
**149.000,-**  
bez DPH



Dvojité kryté stání  
**289.000,-**  
bez DPH



Garáž  
**295.000,-**  
bez DPH



Dvojitá garáž  
**549.000,-**  
bez DPH



## Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ finanční poradenství
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací



## Německé a rakouské technologie nízkoenergetického domu na klíč



### Německé zateplení obvodových stěn nízkoenergetického domu na klíč



**8 vrstvé složení stěny** nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti**



**5 složkový systém BASF MULTITHERM** se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality**



**Správné složení stěny** včetně tepelného izolantu garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč

### Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč



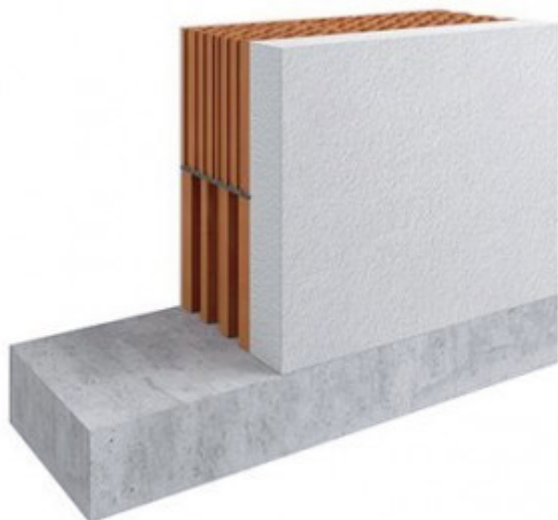
Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a **vodorovné hydroizolace základů**



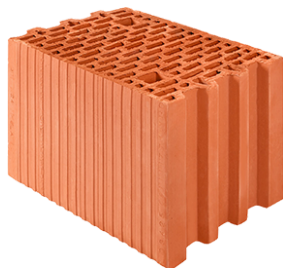
Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace** **garantuje jedinečnou odolnost** proti vztlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby



Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**



## Další důležité technologie nízkoenergetického domu na klíč



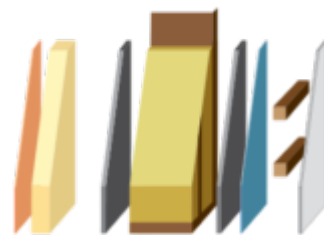
Nízkoenergetická pravá pálená cihla **POROTHERM**



Nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním, mikroventilací a 5-ti komorovým profilem



Zateplení krovu 30 cm kvalitního izolantu a uložení pravé pálené střešní krytiny **TONDACH**



Kvalitní nízkoenergetická dřevostavba s využitím moderních německých technologií





# Informace o nízkoenergetickém domu na klíč

## Nízkoenergetický rodinný dům na klíč

Díky mimořádně kvalitním technologiím, profesionálním řemeslníkům a prvotřídním německým materiálům (VEKRA, BASF, KNAUF, KORADO, POROTHERM, WIENERBERGER, EGGER, TONDACH, RICHTER+FRENZEL, VELOX atd.) získáváte nízkoenergetický dům na klíč na hranici energetického štítu pasivního domu, který šetří Vaše peníze. Jedinečný systém izolační a hydroizlační vrstvy spojený s pravou pálenou cihlou POROTHERM, společně s nízkoenergetickými skly VEKRA, výrazně snižují vaše náklady na provoz domu. Používáme německé zateplení BASF MULTITHERM. Rádi vám pomůžeme dosáhnout dalších významných úspor spojených s integrací chytrých německých a rakouských technologií. Váš nízkoenergetický rodinný dům na klíč zoptimalizujeme na míru vašim potřebám.

## Pouze 11 splátek ročně díky daňovému odpočtu

Získejte kvalitní nízkoenergetický dům na klíč dům na hypotéku. Bydlete kvalitněji. Platíte méně. Hradíte pouze 11 splátek ročně díky daňovému zvýhodnění. Kvalita naší práce a naši technologií partneri jsou pro Vás zárukou vysoké profesionality a kvality.

## 30 let zkušeností se stavbou domů na klíč

Realizací a návrhům nízkoenergetických domů na klíč se věnujeme již více než 30 let. S námi máte jistotu, že výstavba nízkoenergetického domu na klíč proběhne bez nepříjemných komplikací.

## Profesionální stavba nízkoenergetického domu na klíč

Veškeré profese jsou realizované odbornými profesionálními specialisty s dlouholetými zkušenostmi. Součástí každé kvalitní dodávky stavby domu na klíč jsou také veškeré revizní protokoly.

## Promyšlené úložné prostory nízkoenergetického domu na klíč

S důmyslně řešené odkládací prostory v nízkoenergetickém domě na klíč získáváte možnosti, kam uložit Vaše věci a cokoliv spojené s Vaší domácností. Další zásadní výhodou pro vás je řešení odkládacích prostorů v technických místnostech a také architektonické řešení pro vestavné skříně.

## Pravá pálená a nízkoenergetická cihla POROTHERM

Úspornost a nízkoenergetický provoz od největšího výrobce cihlářských výrobků. Dlouhodobě vyspělejší pevnost a spolehlivost. Protipožární ochrana – nejvyšší úroveň A1. Výborná propustnost vlhkého vzduchu ve všech ročních obdobích. Splňuje normu ČSN EN 771-1 a nejpřísnější německé standardy kvality.

## Jsmo stavební společnost, které můžete důvěřovat

Naše společnost vznikla spojením profesionálů, kteří mají celoživotní zkušenosti ve svém oboru. Zakládáme si na lidských hodnotách. Naším cílem je stavět kvalitní nízkoenergetické a vysoce úsporné rodinné domy na klíč, které budou sloužit po několik generací. Motto našeho vedoucího oddělení provádění staveb zní: „Dělám vše tak jako kdybych vybraný rodinný dům stavěl pro sebe.“

## Spolehlivý stavební profesionál pro nízkoenergetický dům na klíč

Každý stavební proces je poctivě řízen a kontrolován. Náš špičkový tým Vám nabízí 30-ti leté zkušenosti s výstavbou a projektováním domů na klíč. Dodržujeme nejpřísnější německé normy kvality. Naši zaměstnanci jsou zkušení profesionálové. Používáme stavební materiály od renomovaných výrobců z Německa a Rakouska – BASF, EGGER, KNAUF, POROTHERM, TONDACH, VEKRA, RICHTER+FRENZEL, atd. Průběžně zkvalitňujeme vysokou úroveň našich služeb. Pro realizaci dodávky stavby domu na klíč používáme světově ověřené materiály. Pomůžeme Vám od A do Z – pozemek, hypotéka, stavba domu.

## Jedinečná záruka nízkoenergetického domu na klíč



- 3 roky all-inclusive záruka na cokoliv.
- 10 let záruka na nosný systém / konstrukční řešení.
- Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH.

## Stavební systém nízkoenergetického domu na klíč

20.000 zaměstnanců inovuje a ověřuje použitou technologii ve **150-ti zemích světa**. ISO certifikace kvality a jakosti **splňují přísné německé a švýcarské normy**. **ISO certifikace zdravotní nezávadnosti a nízkoenergetického provozu** vám zaručí realizaci ekonomické stavby, která bude šetřit Vaše peníze.

## Německé zateplení obvodových stěn domu na klíč

**8 vrstvé složení stěny** nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti**. **5 složkový systém BASF MULTITHERM** se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality**. **Správné složení stěny** včetně vrstvy **tepelného izolantu** garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč.

## Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč

Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a **vodorovné hydroizolace základů**. Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace** **garantuje jedinečnou odolnost** proti vztlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby. Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**.

## Nízkoenergetický dům na klíč na hypotéku za cenu nájmu

**Finanční poradenství – spolehlivé financování** – kombinace **hypotéky a úvěru na bydlení** / neúčelového úvěru. Díky daňovému zvýhodnění zaplatíte **pouze 11 splátek ročně**. Do vašeho **hypotečního úvěru dokážeme zahrnout nejen dům, projekt a pozemek, ale také pevné vybavení nízkoenergetického domu na klíč**.

## Nízkoenergetický provoz domu na klíč

Naším cílem je **maximální spokojenost našich zákazníků**. Neustále přemýšlíme nad tím, jak vám můžeme více pomoci, abyste **bydleli kvalitněji za méně peněz**. Jednou z cest pomoci našim zákazníkům je **optimalizace projektu nízkoenergetického domu na klíč** tak, aby došlo k **výraznému snížení nákladů na bydlení díky kvalitní nízkoenergetické stavbě konstrukce domu** a úspornému **německému zateplení BASF MULTITHERM**. Další zásadní výhodou pro vaši rodinu je možnost získávat každý rok **daňový odpočet ve výši 1 průměrné měsíční hypoteční splátky**. Celkem tedy v průměru **získáváte 250.000,- až 570.000,- Korun zpět díky chytrému daňovému zvýhodnění**.

## Pomůžeme Vám od A do Z

Zpracujeme pro Vás **projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 sb.** Poskytneme Vám **bezplatné finanční poradenství** pro Váš výhodný **hypoteční úvěr / úvěr na bydlení / účelový úvěr / neúčelový úvěr**. Pomůžeme Vám s výběrem a **koupí pozemku**. Budeme s Vámi vše konzultovat. Můžete si vybrat z bohaté nabídky **kvalitních materiálů (obklady, keramická dlažba, plovoucí podlaha, atd.)**. **V případě Vašeho přání Vám postavíme nízkoenergetický dům na klíč.**

